



Central de Vendas

31 3617 8387 

AGATA

RESIDENCE

*Equilíbrio e
Elegância*



- 02 Aptos por andar;
- 02 quartos (sendo 01 suite);
- 01 e 02 Vagas de Garagem;
- 09 Pavimentos;
- 14 Apartamentos Tipo;
- 01 Cobertura Linear;
- 01 Elevador moderno;
- Infra de Ar-condicionado (quartos e sala);
- Gás Canalizado (medição individual);
- Varanda Gourmet (churrasqueira a carvão);
- Energia fotovoltaica (p/ área comum do prédio);
- Piso em porcelanato;
- Apartamentos arejados;
- Hall de Entrada (mobiliado e decorado);
- Localização Privilegiada
- Água Individualizada
- Baixa Taxa de Condomínio;
- Apartamentos Arejados;



Localização:

Rua Moêma, 60 – Iguaçu – Ipatinga/MG



Um novo jeito de

viver



BEM-VINDO AO

Ágata Residence.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Empreendimento com excelente localização no Bairro Iguaçu, próximo a supermercado, farmácia e bancos.



PADRÃO PREMIUM

Projeto arquitetônico pensado nos mínimos detalhes: melhor integração entre ambientes e conforto.

Assim como a pedra ágata, conhecida por sua beleza singular e propriedades terapêuticas, o **Ágata Residence** representa um oásis de equilíbrio e bem-estar no coração do **bairro Iguaçu**.

A Ágata, ao longo dos séculos, foi reverenciada por suas propriedades de estabilidade e equilíbrio. Da mesma forma, o **Ágata Residence** foi meticulosamente projetado para oferecer a você e sua família um ambiente seguro, estável e harmonioso para chamar de lar.

Invista em um estilo de vida que prioriza qualidade e conforto.



AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Um refúgio de paz no coração do bairro Iguaçu

Combinação perfeita de tranquilidade e acessibilidade.



- Banco
- Padaria
- Farmácia
- Oficina Mecânica
- Chaveiro
- Colégio
- Restaurante
- Praça
- Lanchonete
- Supermercado
- Igreja
- Posto de Gasolina
- Academia
- Clínicas Médicas
- Materiais de Construção

Rua Moêma, 60 – Iguaçu – Ipatinga/MG



Design moderno, elegante e acolhedor.

Hall de Entrada Decorado e Mobiliado

....



AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Celebrando a vida e criando memórias.

Varanda Gourmet com Churrasqueira a Carvão



AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Conforto e Sofisticação

Sala de Estar e TV

....

*Ambiente ideal para quem
busca momentos de harmonia
com conforto.*



*IMAGEM ILUSTRATIVA

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG



Sala de Estar e TV

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Praticidade

Cozinha funcional e dinâmica.

.....



AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

*IMAGEM ILUSTRATIVA

Ambiente Elegante

Sala de Jantar

....

*Celebrando a vida
no melhor estilo e com
muito conforto.*



*IMAGEM ILUSTRATIVA

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Oásis de Conforto

Quarto Suíte

.....

AGATA
RESIDENCE



*Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG*

*IMAGEM ILUSTRATIVA



Bem-estar em Cada Detalhe

....

Experimente o conforto e a privacidade elevados a um novo patamar na nossa Suíte Master.

Um espaço projetado para proporcionar o máximo de tranquilidade e bem-estar, com detalhes meticulosamente pensados para criar um refúgio exclusivo dentro do seu lar.

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Aconchegante e moderno

Quarto de Solteiro

....

*Viva o privilégio do aconchego e
tranquilidade em cada ambiente*

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

Requinte e Qualidade

Banheiro Social

....

- ✓ *Espaço Ideal*
- ✓ *Revestimento de Qualidade*

AGATA
RESIDENCE



Rua Moêma, 60
Iguaçu - Ipatinga/MG

*IMAGEM ILUSTRATIVA

/Apartamento

Tipo 01

Frente

Planta inteligente para melhor aproveitamento de espaço, iluminação e ventilação.

 **69** *m²*
aprox.

 **2** *quartos*
sendo 01 suite

 **1 e 2** *vagas*
de garagem

✓ Espaço Ideal

✓ Ótima Ventilação

✓ Boa Ventilação

✓ Revestimento de Qualidade



/Apartamento

Tipo 02

Fundos

Planta inteligente para melhor aproveitamento de espaço, iluminação e ventilação.

 **78** *m² aprox.*

 **2** *quartos sendo 01 suite*

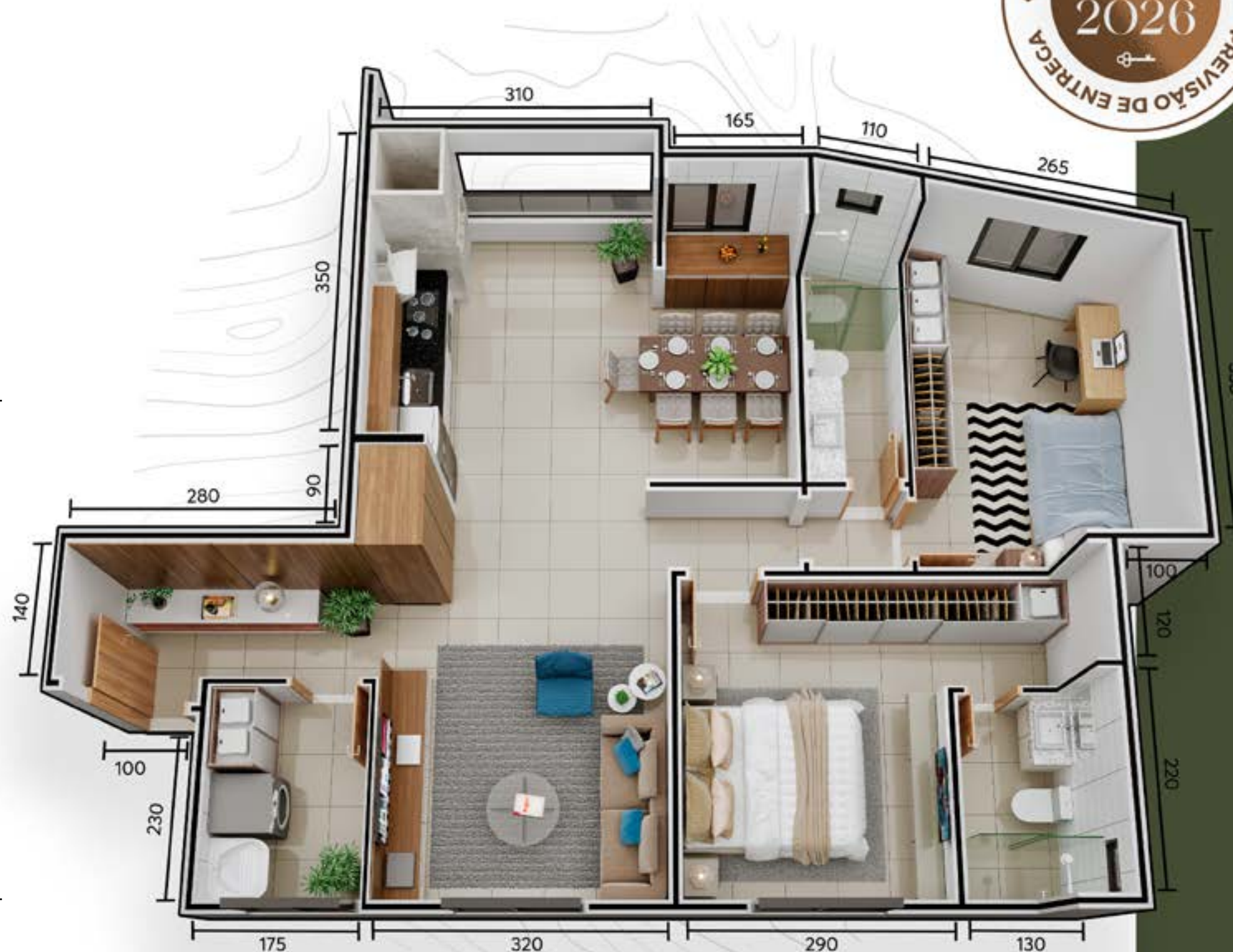
 **1 e 2** *vagas de garagem*

✓ *Espaço Ideal*

✓ *Ótima Ventilação*

✓ *Boa Ventilação*

✓ *Revestimento de Qualidade*



/Apartamento

Clarabóia 01

Frente

Espaço amplo e aconchegante
para celebrar bons momentos.

 **132,04** *m²*
aprox.

 **2** *quartos*
sendo 01 suite

 **2** *vagas*
de garagem

✓ *Espaço Ideal*

✓ *Ótima Ventilação*

✓ *Boa Ventilação*

✓ *Revestimento de Qualidade*



/Apartamento

Clarabóia 02

Fundos

Espaço amplo e aconchegante
para celebrar bons momentos.

 **110** *m²*
aprox.

 **2** *quartos*
sendo 01 suíte

 **2** *vagas*
de garagem

✓ *Espaço Ideal*

✓ *Ótima Ventilação*

✓ *Boa Ventilação*

✓ *Revestimento de Qualidade*



Cobertura

Mais espaço e privacidade para
celebrar bons momentos.

↑ m² 154 m²
aprox.



3 quartos
sendo 01 suite



2 vagas
de garagem

✓ Espaço Ideal

✓ Iluminação Adequada

✓ Boa Ventilação

✓ Revestimento de Qualidade



Diferenciais do Empreendimento

Detalhes que fazem toda a diferença, pensados para pessoas como você, que valorizam a serenidade ao desfrutar da vida.



Localização Privilegiada



Elevador moderno de alta performance



Infra-estrutura para Ar-Condicionado



Gás Canalizado c/ medição individual



Varanda Gourmet c/ Churrasqueira a carvão



Energia Fotovoltáica p/ Áreas Comuns



Baixa Taxa de Condomínio



Obras Iniciadas



Localização:

Rua Moêma, 60 – Iguaçu – Ipatinga/MG

AGATA
RESIDENCE

Sinta a vida
de um jeito

único



Seu investimento
Seguro & Rentável.

+40
empreendimentos
executados e entregues.

Obras
Avançadas



Harmonie Residence
Bairro Bela Vista

Obras
Avançadas



Van Gogh
Bairro veneza

Concluído



Horto Palace
Bairro Horto

Concluído



Garden Residence
Bairro Bela Vista

Obras
Avançadas



Imbaúbas Premium
Bairro Imbaúbas

Obras
Avançadas



Maríssima Residence
Bombinhas/SC



AGATA
RESIDENCE

A paz que você procurava
no coração do **Bairro Iguaçu.**



3617 8387 