

IMBAÚBAS PREMIUM

*IMAGENS ILUSTRATIVAS



Localização

R. Potássio, 281 - Imbaúbas
Ipatinga/MG (Esquina c/ Av. Paladium)

- 03 Quartos;
(sendo 01 suite)
- Hall de Entrada;
(mobiliado e decorado)
- Gás Canalizado;
- Varanda Gourmet;
(com churrasqueira a carvão)
- Energia Fotovoltaica;
(p/ abastecimento das áreas comuns do prédio)
- Prédio com 11 Pavimentos;
(14 apartamentos tipo)
- 01 e 02 Vagas de Garagem;
- 02 Apartamentos por Andar;
- 02 Apartamentos Cobertura;
- Elevador de Alta Performance;
- Fechadura Digital;
(c/ acesso por Leitura Facial, Senha, Biometria ou TAG)
- Bancada em Granito;
- Piso em Porcelanato;
- Apartamentos Arejados;
- Localização Privilegiada;
- Infra para Ar-condicionado;
(quartos e sala)
- Baixa Taxa de Condomínio;
- Medidor de Água individual;
- Proteção antichoque nas tomadas;
- Proteção contra sobrecarga na Rede Elétrica;

Venha viver com conforto e exclusividade.



*IMAGENS ILUSTRATIVAS



O premium de viver bem.

O conceito de “premium” aponta para aquilo que é de qualidade superior e que reúne atributos que agregam valor ao produto.

A **Ávila e Raposo Empreendimentos** abraçaram esta proposta e trazem uma oportunidade única e exclusiva para você que procura um produto com alto padrão de qualidade e que reúna características ímpares de luxo, conforto e localização.

O **Imbaúbas Premium** se destaca por reunir todos esses elementos em um só lugar.



Localização Privilegiada

Próximo a hospitais, bancos, supermercados, padaria, farmácia, clube e centro comercial.



Alto Padrão

Projeto arquitetônico pensado nos mínimos detalhes, com melhor integração entre ambientes e conforto.



Tranquilidade

Região extremamente tranquila e segura, para você e sua família.



Rua Potássio, 231
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Mais conforto e conveniência.

Imagine morar em um lugar
onde tudo o que você precisa está
a poucos passos de distância:

*IMAGENS ILUSTRATIVAS



CONSUL



CENTRO COMERCIAL



HMC 2



UNILESTE



COELHO DINIZ

Conforto, Luxo & Requite

HALL DE ENTRADA MOBILIADO E DECORADO



*IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Você merece o que há de melhor.

VARANDA GOURMET

*c/ Churrasqueira
a Carvão*

A vida é para ser apreciada, e não há melhor maneira de fazer isso do que com boa comida e amigos. A **Varanda Gourmet** será o lugar perfeito para você experimentar o melhor da gastronomia na companhia dos seus familiares e amigos.

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Ambiente sofisticado e acolhedor

SALA DE ESTAR E TV

O luxo e o conforto se encontram em nossa sala de TV. Aproveite momentos de lazer inesquecíveis com amigos e familiares em um ambiente sofisticado e acolhedor.

*IMAGENS ILUSTRATIVAS

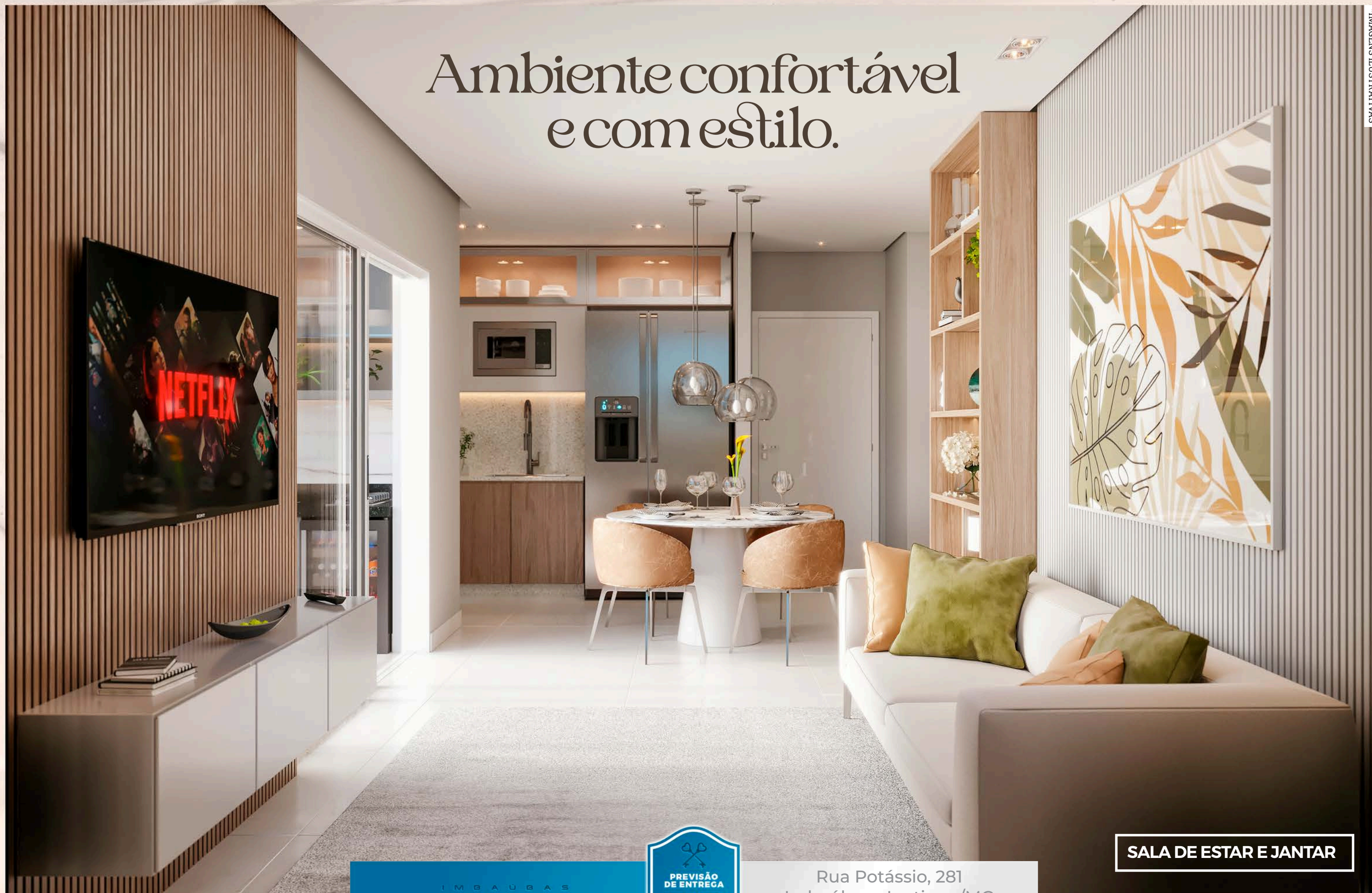


IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Ambiente confortável
e com estilo.



IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

SALA DE ESTAR E JANTAR

Cozinhar nunca foi tão elegante.

COZINHA MODERNA



Desfrute de uma incrível experiência gastronômica premium em sua própria casa. Perfeitamente projetada para atender às suas necessidades cotidianas.

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Momentos em conforto e harmonia.

SUITE

Exclusividade e conforto para os seus melhores momentos.



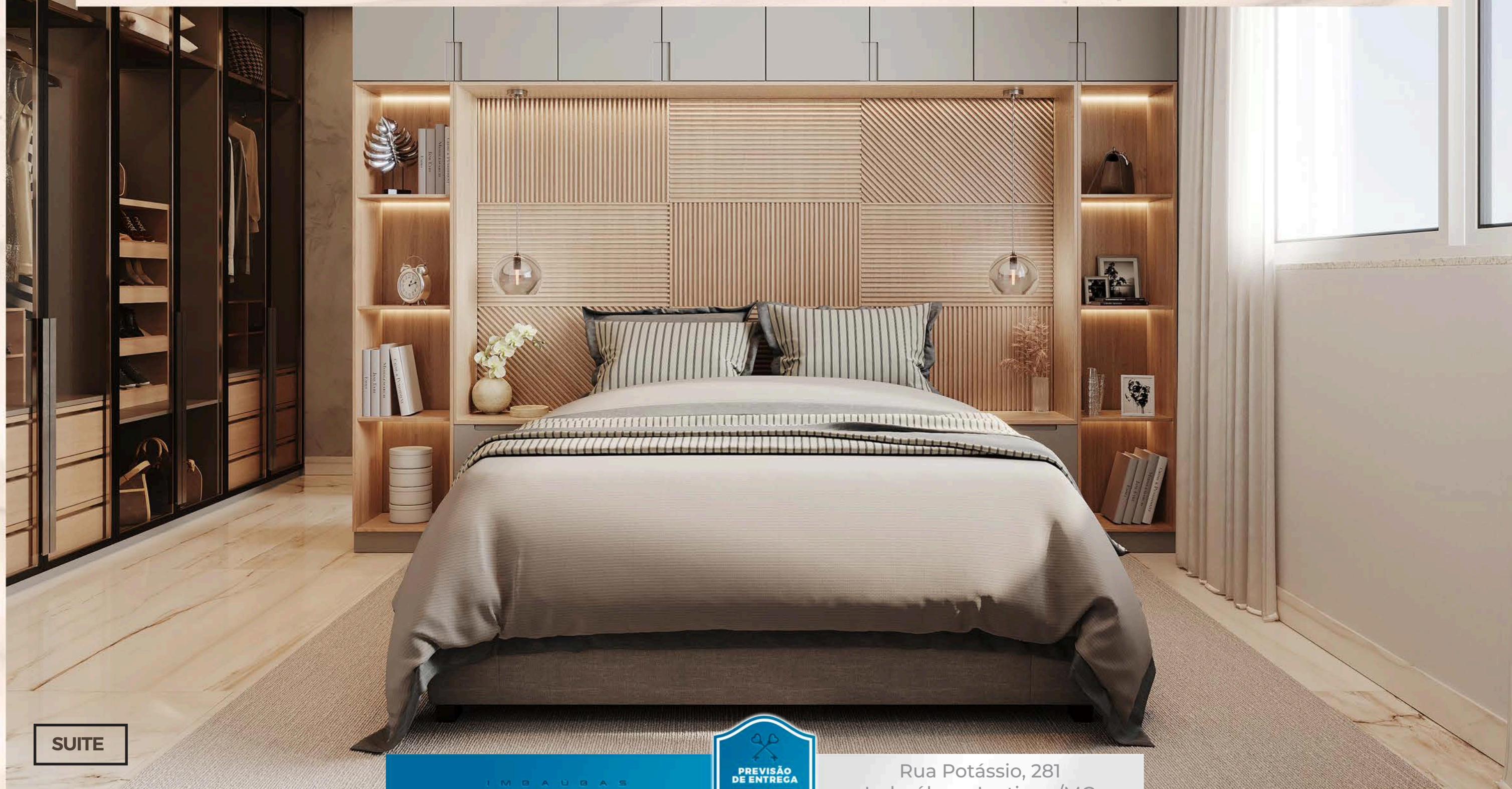
*IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Modernidade e elegância para o seu bem estar.



SUITE

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Ambientes modernos e funcionais.

*IMAGENS ILUSTRATIVAS



QUARTO SOCIAL 1

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)



*IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

QUARTO SOCIAL 2

BANHEIRO SOCIAL

Bom
gosto e
acabamentos
impecáveis.

- ✓ Conforto;
- ✓ Espaço ideal;
- ✓ Boa ventilação;
- ✓ Iluminação adequada;
- ✓ Revestimentos de qualidade.



*IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMBAÚBAS
PREMIUM



Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

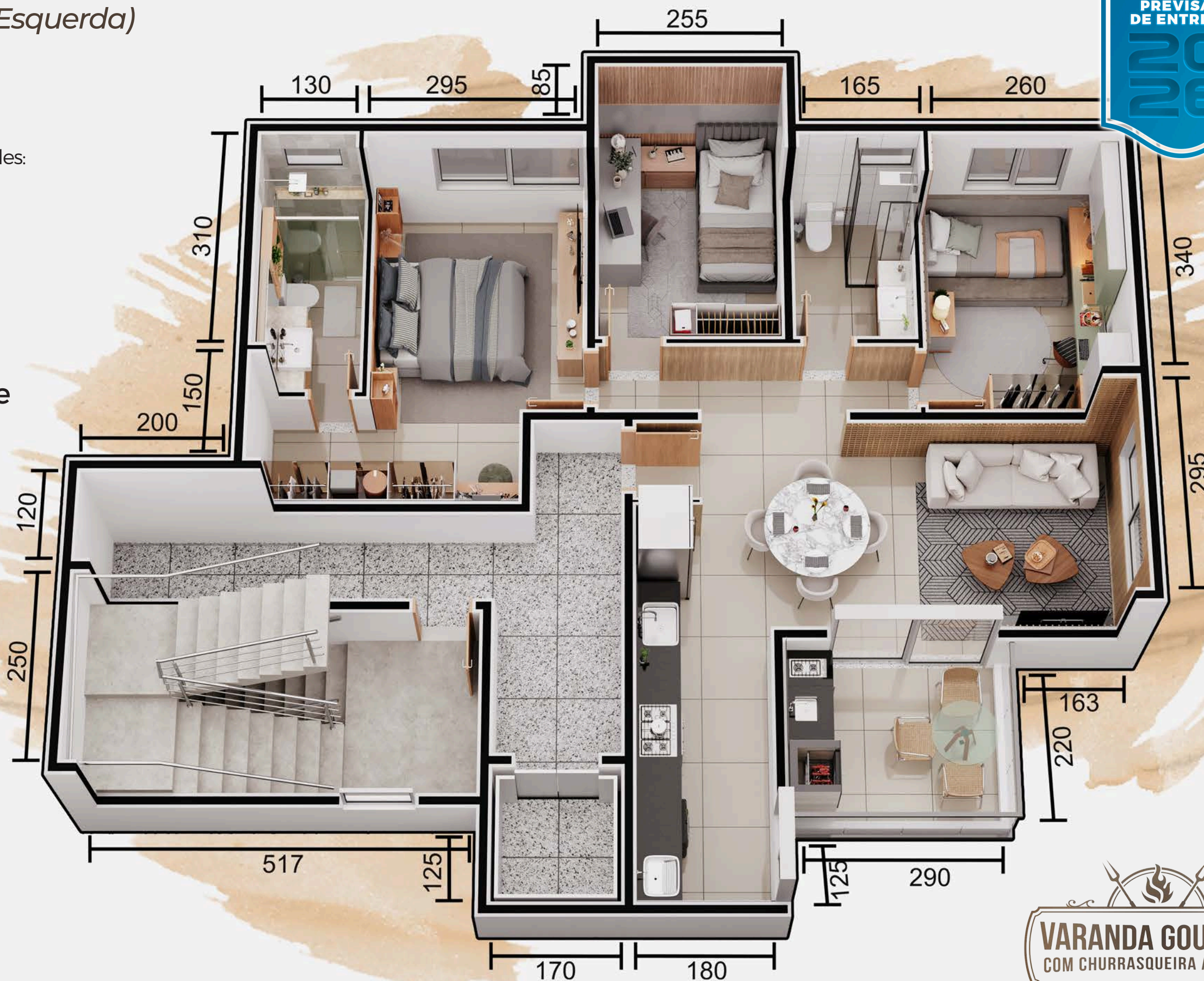
(Lateral Esquerda)

92 m2 aprox.

03 Quartos sendo 01 suite

1 ou 2 Vagas de Garagem

- Praticidade;
- Conforto;
- Moderno;
- Elegante;



PREVISÃO DE ENTREGA

*IMAGENS ILUSIKALIVAS

VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PREMIUM

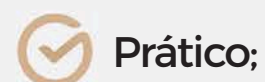
Apartamento Tipo

(Frente - Lateral Direita)



*IMAGENS ILUSTRATIVAS

95 m2 aprox.
03 Quartos sendo 01 suite
1 ou 2 Vagas de Garagem



Apartamento Área Privativa

(Frente Lateral Esquerda)

Visão detalhada da disposição
dos cômodos e suas funcionalidades:

125 m2
aprox.

03 Quartos
sendo 01 suite

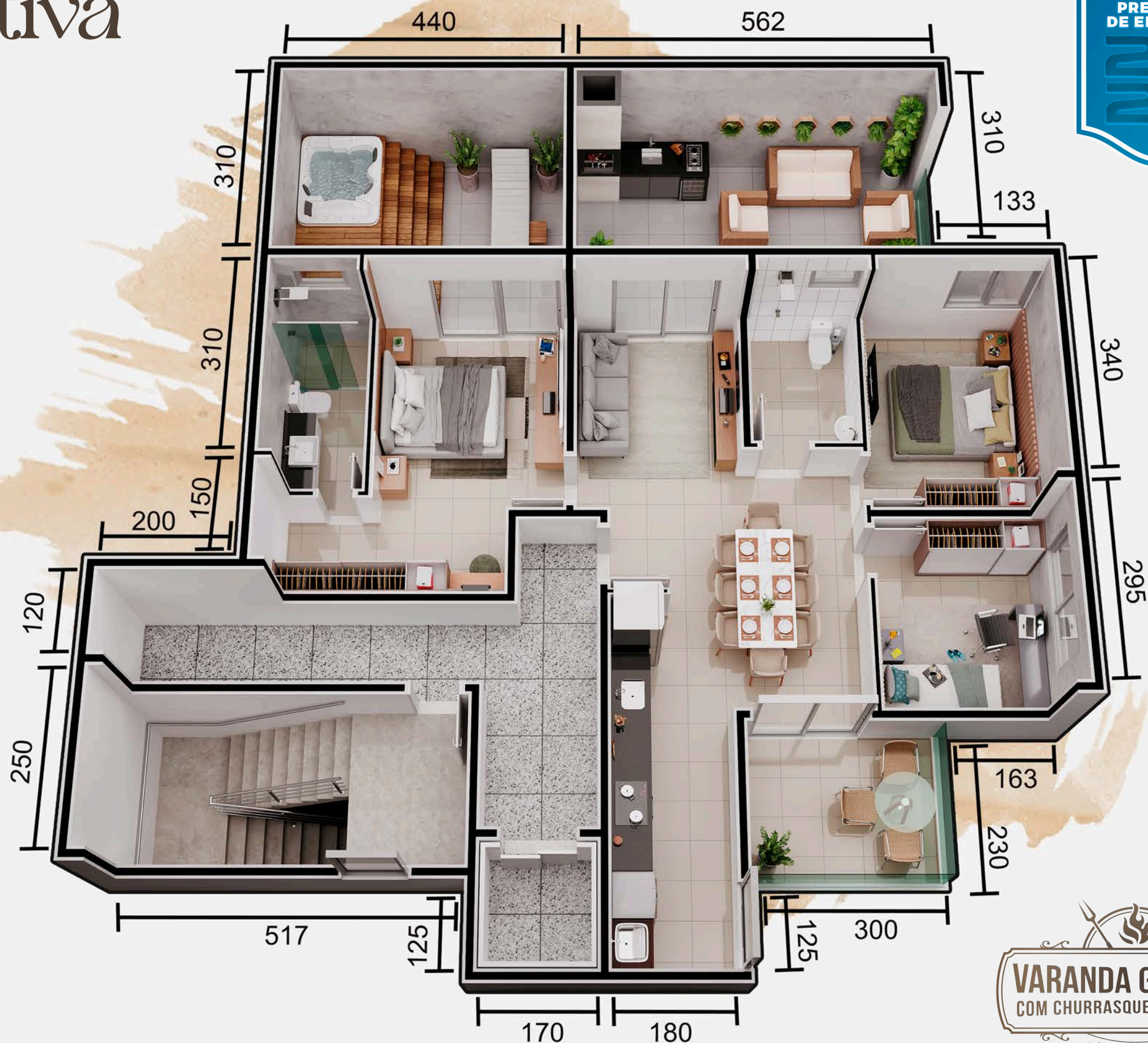
02 Vagas de
Garagem

✓ Design Arrojado;

✓ Espaços Amplos;

✓ Arejado e

✓ Ventilado.

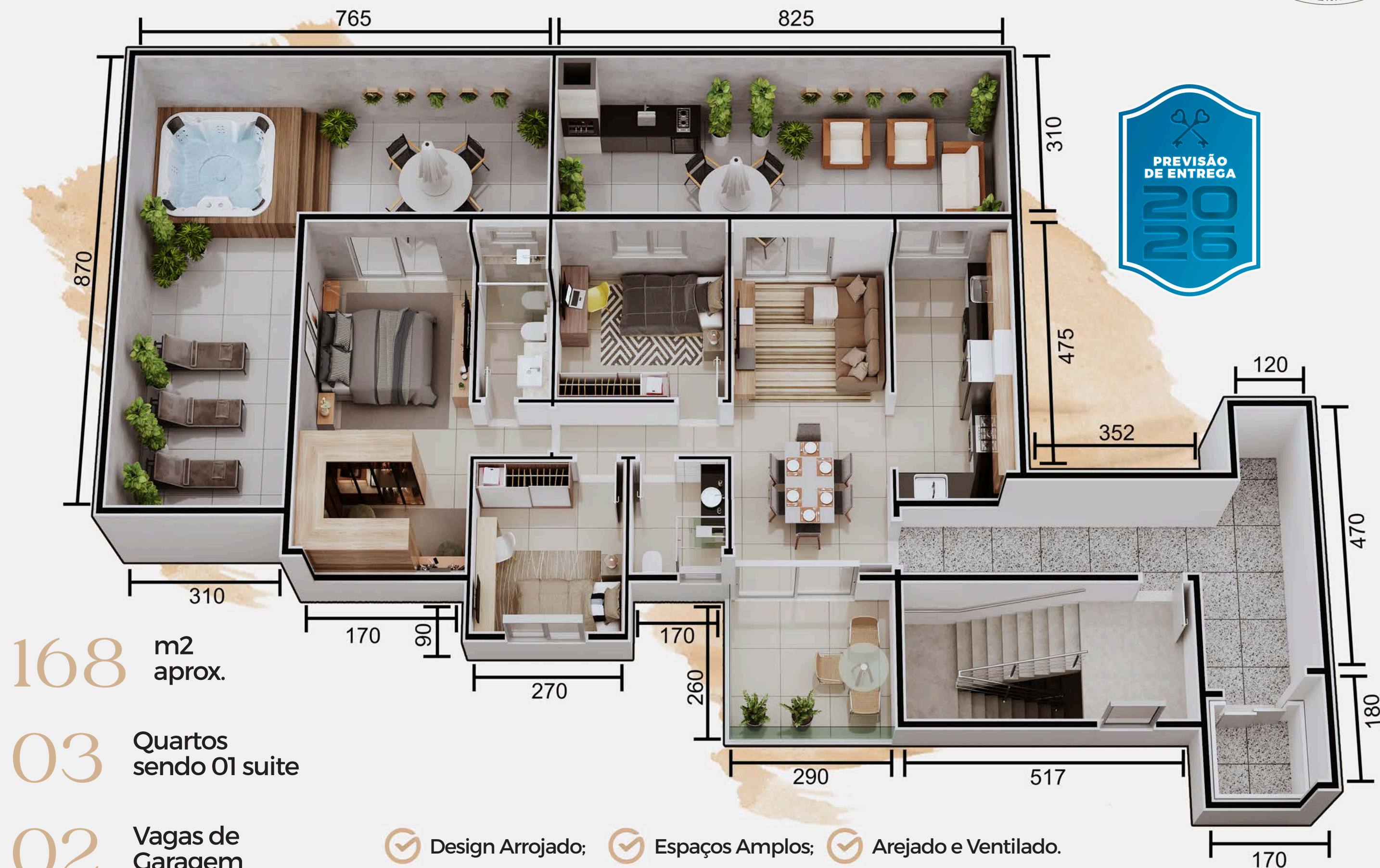


*IMAGENS ILUSTRATIVAS



Apartamento Área Privativa

(Frente - Lateral Direita)



168 m2 aprox.

03 Quartos sendo 01 suite

02 Vagas de Garagem

✓ Design Arrojado; ✓ Espaços Amplos; ✓ Arejado e Ventilado.

Os detalhes que fazem a diferença:

O **Imbaúbas Premium**, oferece diversos diferenciais que o tornam uma escolha de moradia privilegiada.



Localização Privilegiada



O1 Elevador de Alta Performance



Infra-Estrutura para Ar-Condicionado



Gás Canalizado
(c/ medidor individual)



Varanda Gourmet

(c/ churrasqueira a carvão)



Energia Fotovoltaica

(áreas comuns)



Fechadura Digital



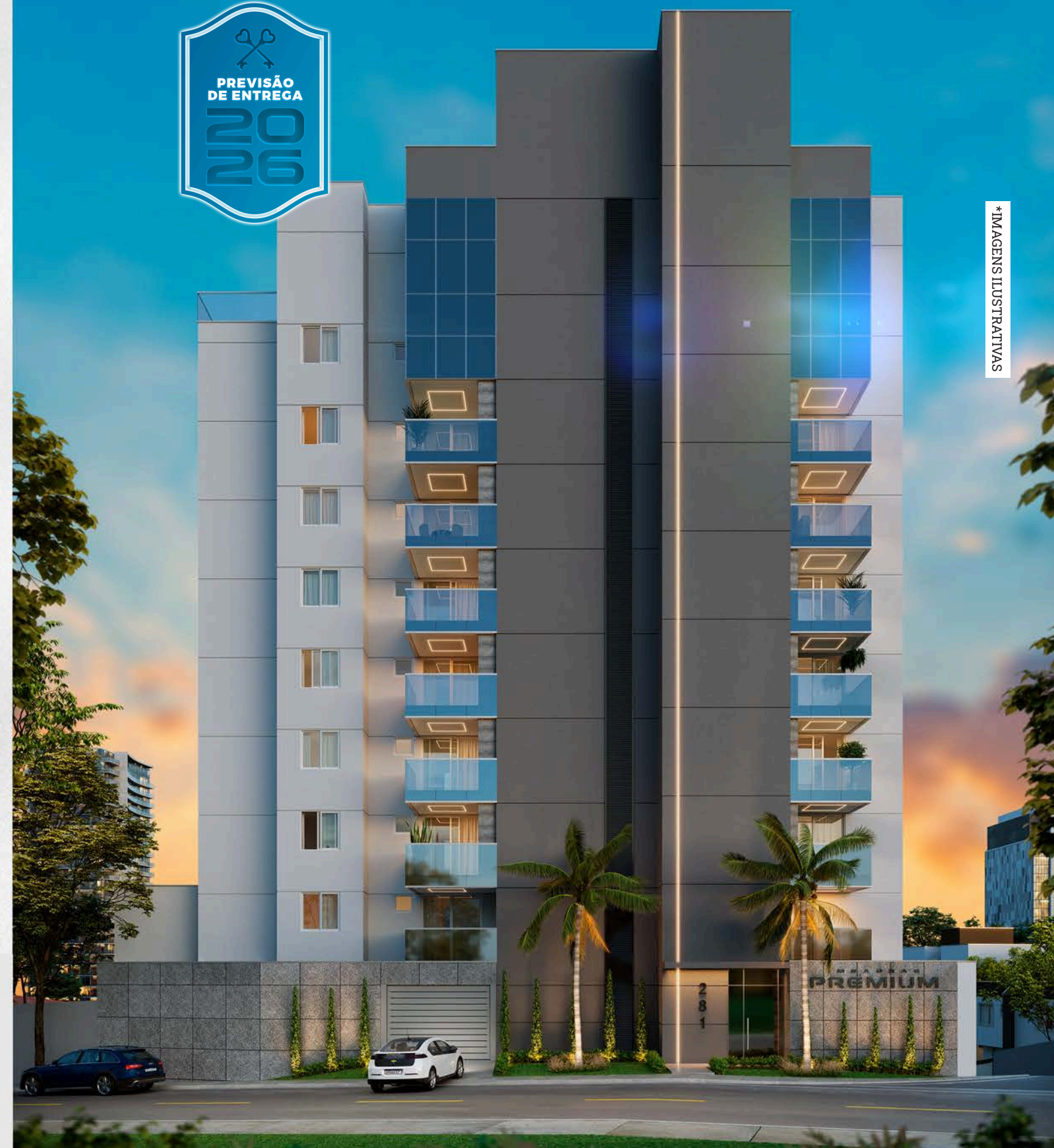
Piso em Porcelanato

*IMAGENS ILUSTRATIVAS

Localização

Rua Potássio, 281
Imbaúbas - Ipatinga/MG
(Esquina c/ Av. Paladium)

Fachada moderna & sofisticada.



*IMAGENS ILUSTRATIVAS

Aqui o seu investimento é seguro e rentável.

+35

empreedimentos
executados e entregues.



Horto Palace
Bairro Horto



Garden Residence
Bairro Bela Vista



Harmonie Residence
Bairro Bela Vista



Van Gogh
Bairro veneza



Prático
para morar,
inteligente para
investir.

