



riviera

A vida dos seus sonhos em
um espaço que transcende
o comum e celebra o

extraordinário.



riviera

- 13 Pavimentos
- 36 Apartamentos
- 02 Cobertura Lineares
- 02 Elevadores Super Modernos
- 04 apartamentos por Andar
- 03 Dormitórios (sendo 01 Suíte)
- 02 Vagas de Garagem Amplas
- Apartamentos Fundos com Vista e Closet
- Varanda Gourmet (com Churrasqueira a Carvão)
- Interfone com Tag e Senha
- Infra de Ar-Condicionado (Dormitórios/Sala)
- Gás Canalizado
- Fechadura Digital
- Piso em Porcelanato
- Hall de Entrada (Decorado e Mobiliado)
- Salão de Festas (Decorado e Mobiliado)
- Riviera Aqua Lounge (Lounge, Piscina e Sauna)
- Riviera Gym + Riviera Kids
- Apartamentos Arejados
- Localização Privilegiada
- Vista para a Mata do Parque
- Energia Fotovoltaica (para áreas comuns)
- Medição de Água e Luz (Individualizada)
- Baixa Taxa de Condomínio

Rua Ferros, 507, Bela Vista, Ipatinga/MG





Viva o extraordinário

O nome “Riviera” evoca a elegância, o luxo e a beleza da renomada Riviera Francesa, reconhecida por sua exclusividade e sofisticação.

Escolhemos este nome para refletir as qualidades que nosso empreendimento oferece.

Localizado em uma área estratégica no bairro Bela Vista, nosso projeto proporciona um refúgio tranquilo e encantador, onde é possível relaxar e apreciar a vida com uma vista deslumbrante para a mata do parque.

Riviera é a perfeita combinação de luxo, elegância e um estilo de vida extraordinário.

Uma vista exuberante.

Imagine acordar todos os dias com uma visão exuberante: uma floresta verdejante, cheia de vida e cores, logo ali na sua janela.



Excelente
Localização



Paz e
Tranquilidade



Alto
Padrão



Vista
Incrível



Lazer
Completo

Hall de Entrada

Além de mobiliado e decorado, contará com dois elevadores modernos que garantem praticidade e rapidez, complementando a experiência de um ambiente acolhedor e sofisticado desde o primeiro passo.



*Imagem ilustrativa.

Riviera Aqua Lounge

LOUNGE · PISCINA & SAUNA



*Imagem ilustrativa.



*Imagem ilustrativa.



Riviera Gym



Riviera Kids

*Imagem ilustrativa.

Salão de Festas

MOBILIADO & DECORADO



*Imagem ilustrativa.

Varanda Gourmet

com Churrasqueira a Carvão



Um espaço criado para proporcionar momentos inesquecíveis.

Equipada com uma churrasqueira a carvão, com uma vista espetacular para a mata do parque, integrando a natureza ao seu cotidiano.

É o ambiente perfeito para reunir amigos e familiares, desfrutando de churrascos saborosos e momentos de descontração.

Sala de Estar



A natureza parece fazer parte da decoração. A luz natural invade o espaço através de amplas janelas de vidro, oferecendo uma vista espetacular da mata do parque.

Sala de Jantar

O espaço integrado deixa tudo mais funcional e convidativo, criando o lugar perfeito para relaxar e aproveitar momentos especiais.



*Imagem ilustrativa.

Suíte Master

O refúgio perfeito para relaxar e recarregar as energias.

O closet espaçoso é um sonho à parte, oferecendo praticidade e organização.



*Imagem ilustrativa.

*Imagem ilustrativa.



Cobertura

LINEAR



*Imagem ilustrativa.



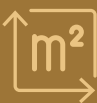
*Imagem ilustrativa.



*Imagem ilustrativa.

Apto Área Frente

L A D O E S Q U E R D O 0 1

 **153** DE ÁREA PRIVATIVA

 **03** QUARTOS SENDO 01 SUITE

 **02** VAGAS DE GARAGEM



89,00m2

Á R E A I N T E R N A

64,49m2

Á R E A E X T E R N A

- 01 - Área Externa
- 02 - Suite Master
- 03 - Quartos
- 04 - Sala de Estar

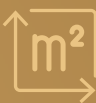
- 05 - Sala de Jantar
- 06 - Cozinha
- 07 - Elevadores
- 08 - Escadas



Unidade com Área Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

Apto Área Frente

L A D O D I R E I T O 0 2

 **125,18** DE ÁREA PRIVATIVA

 **03** QUARTOS SENDO 01 SUITE

 **02** VAGAS DE GARAGEM



89,00m2

Á R E A I N T E R N A

36,18m2

Á R E A E X T E R N A

- 01 - Área Externa
- 02 - Suite Master
- 03 - Quartos
- 04 - Sala de Estar

- 05 - Sala de Jantar
- 06 - Cozinha
- 07 - Elevadores
- 08 - Escadas



Unidade com Área Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

Apto Área Fundos

L A D O E S Q U E R D O 0 3

m²

231,5

DE ÁREA PRIVATIVA

03

QUARTOS SENDO 01 SUITE

02

VAGAS DE GARAGEM



- 01 - Área Externa

02 - Suite Master

03 - Quartos

04 - Sala de Estar

05 - Sala de Jantar

06 - Cozinha



Unidade com Área Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

87,00m2

Á R E A I N T E R N A

144,5m2

Á R E A E X T E R N A

Apto Área Fundos

L A D O D I R E I T O 0 4

m²

156

DE ÁREA PRIVATIVA

03

QUARTOS SENDO 01 SUITE

02

VAGAS DE GARAGEM



- 01 - Área Externa

02 - Suite Master

03 - Quartos

04 - Sala de Estar

05 - Sala de Jantar

06 - Cozinha



Unidade com Área Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

87,00m2

Á R E A I N T E R N A

68,69m2

Á R E A E X T E R N A

Apto Tipo

F R E N T E

 89 DE ÁREA PRIVATIVA

 03 QUARTOS SENDO 01 SUITE

 02 VAGAS DE GARAGEM



- 01 - Suite Master
- 02 - Quartos
- 03 - Sala de Estar
- 04 - Sala de Jantar
- 05 - Cozinha
- 06 - Varanda Gourmet
- 07 - Elevadores
- 08 - Escadas



Unidade com Varanda Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

Apto Tipo

F U N D O S

 87 DE ÁREA PRIVATIVA

 03 QUARTOS SENDO 01 SUITE

 02 VAGAS DE GARAGEM



- 01 - Suite Master
- 02 - Quartos
- 03 - Closet
- 04 - Sala de Estar
- 05 - Sala de Jantar
- 06 - Cozinha
- 07 - Varanda Gourmet



Unidade com Varanda Gourmet
com Churrasqueira a Carvão

Diferenciais do Empreendimento

Detalhes que fazem toda a diferença.



Localização Privilegiada



Baixa Taxa de Condomínio



02 Elevadores de Alta Performance



Energia Fotovoltaica para áreas comuns



Infraestrutura para Ar-Condicionado (Dormitórios e Sala)



Gás Canalizado com Medição Individual



Vista Privilegiada para a Mata do Parque



Varanda Gourmet com Churrasqueira a Carvão

riviera *viva o extraordinário*

+40 empreendimentos realizados e entregues.



Horto Palace
Horto



Van Gogh
Veneza



Imbaúbas Premium
Imbaúbas



Harmonie Residence
Bela Vista



Seu investimento
seguro e rentável.

Venha viver
o extraordinário na
melhor localização
do bairro Bela Vista.

Desfrute desta vista privilegiada
para a Mata do Parque.



*Viva o
extraordinário*

CENTRAL DE VENDAS

31 97259 6932 

Av. José Júlio da Costa, 1140,
Loja 07 - Iguaçu - Ipatinga/MG



@raposoconstrutora
@avilaempreendimentos